**Договор на выполнение строительных подрядных работ № 254**

г. Москва «20» апреля 2016г.

ООО «Триумф» в лице Генерального директора Афонина Петра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и ООО «Лайт» в лице Генерального директора Фен Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик сдает, а Подрядчик принимает на себя выполнение ремонтных работ объем которых и сроки сдачи (поэтапно) определяются прилагаемым перечнем и сметой-заказом, которые являются неотъемлемой частью договора.

1.2. Сметная стоимость работ по договору определяется договорной ценой в сумме 753 000 рублей. Оплата производится по мере сдачи промежуточных объектов (видов работ) платежными поручениями с разбивкой по кварталам.

1.3. Срок предоставления Заказчиком утвержденной проектно-сметной и другой технической документации установлен до «01»июня 2016года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан:

* качественно произвести порученную работу в соответствии с проектно-сметной и другой технической документацией, своими силами, инструментами, механизмами и материалами с соблюдением строительных норм и правил и сдать Заказчику полностью законченную работу. Срок окончательного выполнения работы устанавливается «01»августа 2016 года. Сроки выполнения отдельных этапов определяются прилагаемым календарным планом.
* о готовности подлежащих сдаче промежуточных работ письменно извещать Заказчика за 5 дней.
* принимать меры к обеспечению сохранности вверенного ему Заказчиком имущества.
* в случае необходимости превышения сметы расходов, а также возникновения обстоятельств, препятствующих выполнению работ, предупредить об этом Заказчика не позднее, чем за 2 дней.

2.2. Заказчик обязуется:

* принять от Подрядчика выполненную работу в 3х-дневный срок со дня получения от него письменного извещения об ее окончании.
* оплатить работу Подрядчику в сроки, установленные договором.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых по договору обязательств стороны несут имущественную ответственность:

* за нарушение сроков (начала и окончания) выполнения работ Подрядчик уплачивает неустойку в размере 10% стоимости невыполненных работ;
* в случае обнаружения существенных недостатков в качестве выполненной работы, Заказчик вправе исправить недоделки за счет Подрядчика в пределах 7% общей сметной стоимости работ;
* за просрочку передачи проектно-сметной документации и другой технической документации Подрядчику в сроки, установленные договором, Заказчик уплачивает штраф в размере 50 000 рублей за каждый день просрочки.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Заказчик обязуется обеспечить сохранность используемых при производстве работ Подрядчиком материалов и инструментов.

4.2. Срок действия настоящего договора установлен с «20»апреля 2016 года до «20»августа \_2016\_ года.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик ООО «Триумф»

* Юридический адрес: \_г.Москва, ул. Котельничная, 134, оф 5
* Почтовый адрес: г.Москва, ул. Котельничная, 134, оф 5
* Телефон/факс: 458-658-256
* ИНН/КПП: 54854245564/8795965565
* Расчетный счет: 406859569898562
* Банк: Интеза
* Корреспондентский счет: 7454985689656
* БИК: 601558
* Подпись: Афонин П.В.

Заказчик

* Юридический адрес: г.Москва, ул Соза, 234, оф 78
* Почтовый адрес: г.Москва, ул Соза, 234, оф 78
* Телефон/факс: 545-658-785
* ИНН/КПП: 875578845/54564524154
* Расчетный счет: 402156452548945
* Банк: ВТБ
* Корреспондентский счет: 854649565956
* БИК: 604959
* Подпись: Фен И.С.