Свердловский районный (городской) суд

г. Кострома

Истец: Калинина Анжела Борисовна,

адрес: г. Кострома, ул. Салютина, 48 кв.84.

Ответчики: Инспекция Федеральной налоговой

службы г. Кострома.

адрес: г. Кострома, ул. Пушкина, 27/7

Цена иска: 2400000 (два миллиона четыреста

тысяч) рублей

**Исковое заявление**

**о признании права собственности на земельный участок**

Истец – Калинина Анжела Борисовна, является единственным наследником по закону первой очереди после своей матери Калининой Аллы Андреевны, умершей "15" марта 2016 года. Факт смерти Калининой Аллы Андреевны подтверждается Свидетельством о смерти, выданным отделом ЗАГС г. Кострома "16" марта 2016 года. С целью принятия наследства, открывшегося после смерти ее матери, Калининой Аллы Андреевны своевременно ("25" марта 2016 года) обратилась в нотариальную контору по месту последнего жительства умершей, а именно к нотариусу Сергееву И.В. Кировского нотариального округа г. Кострома, с заявлением о принятии наследства. Нотариусом Сергеевым И.В. было заведено

Наследственное дело N 627723 за 2016 год, что подтверждается

справкой N 6627, выданной нотариусом Сергеевым И.В. "25" марта 2016 года.

Наследодателю Калининой Алле Андреевне принадлежал на праве собственности земельный участок площадью 3000 (три тысячи) кв. м, кадастровый номер 6623:8273:2872323:82377, относящийся к землям поселений, предоставленный ей решением городской администрации г. Кострома

N 77237 от "10" февраля 2000 года для ведения личного подсобного хозяйства и строительства индивидуального жилого дома. Право собственности Калининой А.А. на указанный участок подтверждается Свидетельством на право собственности на землю от "15" февраля 2000 года.

На вышеуказанном земельном участке расположен жилой дом с пристройками, кадастровый номер: 66237:88238:77777238:843 общей площадью

130 (сто тридцать) кв. м, жилой площадью 110 (сто десять), согласно техническому паспорту инв. N 723623,

изготовленному Бюро технической инвентаризации г. Кострома по состоянию на "01" июня 2001 года. Официальные сведения о годе постройки указанного жилого дома отсутствуют, что указано в техническом

паспорте на индивидуальный жилой дом с хозпостройками, изготовленном Бюро технической инвентаризации г. Кострома

по состоянию на "01" июня 2001 года. Ввиду того, что у

Калининой А.А. отсутствовали правоустанавливающие документы на вышеуказанный дом, свидетельство о праве на наследство ее наследнику Калининой А.Б. выдано быть не может.

Как указывают родственники и соседи наследодателя, указанный дом был построен в мае 2001 года. Изначально в нем проживал ее дядя Калинин Семен Степанович "20"

мая 2001 года им (ею) было составлено завещание на имя

племянницы Калининой Аллы Андреевны. После смерти

Калинина С.С. "29" мая 2001 года его наследник по

завещанию Калинина А.А. к нотариусу не обращался (лась),

однако фактически принял (а) наследство, что подтверждается заявлением, составленным "29" мая 2001 года жителями \_\_\_\_\_\_\_\_проживающими по соседству,

Истоминой А.А. и Алексеевым А.М., заверенным печатью нотариуса Центральной нотариальной конторы

Свердловского района Костромской области.

Иванова И.И. "02" июня 2010 года, Калинина А.А.в свою очередь, составил (а) завещание, в котором завещал (а) "принадлежащее ему (ей) домовладение с надворными постройками по ул. Мелиораторов, 10 г. Кострома" после смерти, своей дочери Калининой А.Б.

которая также к нотариусу не обращалась, однако,

продолжала проживать в указанном доме, осуществляла его ремонт, несла все расходы по его содержанию, вела приусадебное хозяйство на земельном

участке.

Дочь наследодателя и ее единственный наследник по закону истец

Калинина А.Б. родилась в вышеуказанном доме и проживала в нем вместе с матерью до достижения совершеннолетия. Калинина А.Б. постоянно и непрерывно проживала в указанном доме до 2010 года, что подтверждается справкой выданной ЖЕУ №82 от 22 октября 2016 г.

В связи с болезнью, в 2010 году она была перевезена дочерью

Калининой А.Б. по месту жительства последней в город

г. Кострома, ул. Салютина, 48 кв.84. области для осуществления за ней ухода. В течение 6 (шести) лет

Калинина А.Б. вместе с матерью и своей семьей регулярно приезжала и Калинина А.Б. в настоящее время продолжает приезжать в дом в летний период, вела и

продолжает вести на земельном участке приусадебное хозяйство.

Согласно ч. 1 ст. 234 ГК РФ лицо - гражданин или юридическое лицо, -не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в

течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет,

приобретает право собственности на это имущество.

Калинина А.Б. в течение всей своей жизни осуществляла

владение данным имуществом добросовестно, так как она не знала и не могла знать о том, что не является Калинина А.Б. владела на том основании, что ранее в нем

проживал (а) ее дядя Калинин С.С. а затем ее мать Калинина А.А. никогда не предпринимала никаких мер, направленных на сокрытие факта

владения имуществом от третьих лиц, в том числе добросовестно исполняла обязанности, лежащие на ней, как на владельце жилого дома, в частности по

уплате установленных законом обязательных налогов и сборов, а также

других платежей. В течение всего периода владения домом никто не оспаривал ее право владения и пользования этим имуществом. При этом в течение вышеуказанного периода шести лет владела домом непрерывно как своим собственным имуществом. Этот факт может быть подтвержден свидетельскими показаниями.

После смерти своей матери истец Калинина А.Б. фактически владеет домом в течение 6 (шести) лет. Однако согласно пункту 3 статьи 234

Гражданского кодекса РФ лицо, ссылающееся на давность владения, может

присоединить ко времени владения все время, в течение которого этим

имуществом владел тот, чьим правопреемником это лицо является.

Калинина А.Б., являясь наследником по закону первой очереди после своей матери Калининой А.А., вправе присоединить к указанному сроку продолжительностью в шесть лет, весь период времени, в течение

которого вышеуказанным домом владела ее мать

Калинина А.А., а до этого брат наследодателя Калинин С.С.

Таким образом, срок приобретательной давности составляет более 15 лет.

В соответствии со ст. 131 ГК РФ "право собственности...на недвижимые

вещи, ... подлежит государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на

недвижимость и сделок с ней".

В ст. 9 Федерального закона от 21.07.1997 года N 122-ФЗ "О

государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" указано, что государственная регистрация прав на недвижимое имущество и

сделок с ним проводится органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на территории

регистрационного округа по месту нахождения недвижимого имущества.

В соответствии с п. 2 ст. 234 Гражданского кодекса РФ право

собственности на недвижимое и иное имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает у лица, приобретшего это имущество в силу приобретательной давности, с момента такой регистрации. Согласно п. 3

ст. 6 ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и

сделок с ним" право собственности на недвижимое имущество, приобретаемое в силу приобретательной давности, подлежит государственной регистрации

после признания права собственности на жилой дом в предусмотренном законом порядке.

Какой-либо специальный порядок признания права собственности на

недвижимое имущество в силу приобретательной давности законом не предусмотрен, поэтому в данном случае подлежат применению правила

искового производства, предусмотренные подразделом II ГПК РФ.

В данном случае единственным из предусмотренных ст. 17 Федерального

закона от 21.07.1997 года N 122-ФЗ оснований, способным установить право

собственности истца на жилой дом и постройки является вступившее в

законную силу решение суда, поскольку Калинина А.А. не

может получить свидетельство о праве на наследство, так как у наследодателя отсутствовали правоустанавливающие документы на указанный дом.

Таким образом, получить правоустанавливающие документы на недвижимое имущество наследодателя представляется возможным лишь на основании решения суда о признании права собственности на это имущество в силу приобретательной давности.

После того как решением суда будет признано право собственности

Калининой А.Б. на жилой дом в силу приобретательной

давности и после вступления этого решения в законную силу истец обратится для регистрации своего права собственности на данный объект

недвижимости в отделение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Кострома.

В случае необходимости для подтверждения факта владения

Калининой А.Б. указанным недвижимым имуществом добросовестно, открыто, непрерывно, как своим собственным на протяжении более чем 15 лет

на судебное заседание прибудут свидетели Истомина А.А. прож. г. Кострома, ул. Мелиораторов, 12 и Алексеев А.М. прож. г. Кострома, ул. Мелиораторов, 8.

Таким образом, принимая во внимание вышеизложенное, а также руководствуясь ст.ст. 131, 225, 234 ГК РФ, п. 3 ст. 6, ст.ст. 9, 17 ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним",

ст.ст. 131 и 132 ГПК РФ, прошу:

признать право собственности Калининой А.Б. на жилой

дом и пристройки, расположенные на земельном участке по адресу:

г. Кострома, ул. Мелиораторов, 10, в силу приобретательной

давности.

Приложение:

1. Квитанция об уплате госпошлины - оригинал.

2. Копии искового заявления для ответчика -

Инспекции Федеральной налоговой службы г. Кострома - 3 экз.

3. Копии доверенности от "14" октября 2016 - 2 экз.

4. Копии свидетельства о заключении брака представителя истца от "10" августа 2010 - 2 экз.

5. Копии свидетельства о праве собственности на землю от "15"

февраля 2000 года - 2 экз.

6. Копии кадастрового плана земельного участка от "15"

июня 2001 года - 2 экз.

7. Копии плана земельного участка дома от "16" июня

2001 года - 2 экз.

8. Копии акта о нормативной цене земельного участка от "07" октября 2016 года - 2 экз.

9. Копии технического паспорта инв. N 727372 по состоянию на

"01" июня 2000 года - 2 экз.

10. Копии справки N 6627, выданной нотариусом Сергеевым И.В. от "25" марта 2016 года - 2 экз.

11. Копии справки от "01" июня 2001 года,

БТИ - 2 экз.

12. Копии справки выданной ЖЕУ №82 от 22 октября 2016 г. - 2 экз.

13. Копии свидетельства о смерти Калининой А.А. от "16"

марта 2016 года - 2 экз.

14. Копия сообщения об отказе в предоставлении сведений,

содержащихся в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от "04" октября 2016 года.

15. Копии завещания от 20 мая 2001 года - 2 экз.

16. Копии завещания от 02 июня 2010 года - 2 экз.

17. Копии справки с диагнозом Калининой А.А. - 2 экз.

18. Копии свидетельства о рождении Калининой А.Б. - 2 экз.

19. Копии свидетельства о заключении брака Калининой А.Б. - 2 экз.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Б. Калинина

"27" октября 2016 года