## СОГЛАШЕНИЕ

**об отступном (передача недвижимости)**

г. Нижний Новгород «13» февраля 2017 г.

ООО "Пряничный домик", именуемый в дальнейшем «Кредитор», в лице генерального директора Трушникова Александра Николаевича, действующего на основании устава , с одной стороны, и ООО "Сто товаров", именуемый в дальнейшем «Должник», в лице директора Коногорова Вячеслава Игоревича, действующего на основании устава и ООО "Много света", именуемый в дальнейшем «Сторона-3», в лице коммерческого директора Кувшинкиной Ольги Владимировны, действующего на основании доверенности №34 от 10.02.2017 г., вместе именуемые «Стороны», на основании статьи 409 Гражданского кодекса РФ заключили настоящее Соглашение об отступном:

1. ООО "Сто товаров" является должником в сумме 1000000 (один миллион) рублей по простому векселю №1357, серия АБ от «11» января 2017 года, выданному ООО "Пряничный домик".

Право Кредитора на взыскание указанной суммы подтверждено Решением Арбитражного суда №367 от «1» февраля 2017 г. и Исполнительным листом от «5» февраля 2017 г.

1. В счет частичного погашения задолженности Должника перед Кредитором, основанной на решении Арбитражного суда от «1» февраля 2017 года за №367 и выданного «5» февраля 2017 года по этому решению исполнительного листа и, основываясь на взаиморасчетах между Должником и Стороной-3, обязуется передать Кредитору на основании договора купли-продажи недвижимое имущество, которое расположено по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Глинки д.24.

В состав недвижимого имущества входит: три нежилых помещения, а также все находящееся в указанных помещениях оборудование на общую сумму 900000 (девятьсот тысяч) рублей.

Кроме того, Сторона-3 обязуется оказать содействие в оформление прав на земельный участок, прилегающий к указанным сооружениям, которым Сторона-3 владеет на праве бессрочного постоянного пользования.

Право бессрочного (постоянного) пользования земельным участком подтверждается Свидетельством №47908643 от «13» января 2017 года, выданным Комитетом по земельным ресурсам Администрации .

1. В счет остающейся задолженности в сумме 100000 (сто тысяч) рублей (Сторона-3) передает права требования с должников на основании отдельных соглашений, заключенных между Стороной-3, Должником и Кредитором, на общую сумму 100000 (сто тысяч) рублей.
2. Передача Кредитору имущества и прав требования в соответствии с п.п. 2 и 3 настоящего соглашения влечет согласно статье 409 ГК РФ прекращение обязательств перед по простому векселю №1357, серия АБ от «11» января 2017 года, выданному ООО "Пряничный домик".
3. ООО "Пряничный домик" обязуется отозвать исполнительный лист в течение двух дней после подписания настоящего соглашения.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Должник:

Юридический адрес: г. Нижний Новгород, ул. Одоевского, д. 94, оф. 92
Почтовый адрес: 352091 г. Нижний Новгород, ул. Одоевского, д. 94, оф. 92
Телефон/факс: +7(309)9173682
ИНН/КПП: 64839106892 / 65527992321
Расчетный счет: 93000000085262
Банк: Сбербанк
Корреспондентский счет: 939103000000359
БИК: 9723513361

Кредитор:

Юридический адрес: г. Нижний Новгород, ул. Кирова, д. 4, оф. 2
Почтовый адрес: 352099 г. Нижний Новгород, ул. Кирова, д. 4, оф. 2
Телефон/факс: +7(309)9454832
ИНН/КПП: 08720934523459 / 873542354277
Расчетный счет: 923495202039854230
Банк: Сбербанк
Корреспондентский счет: 89981325462934523
БИК: 0010234856324

Сторона-3:

Юридический адрес: г. Нижний Новгород, ул. Ленина, д. 42, оф. 22
Почтовый адрес: 352096 г. Нижний Новгород, ул. Ленина, д. 42, оф. 22
Телефон/факс: +7(309)3212314
ИНН/КПП: 93267342934 / 7346378224
Расчетный счет: 8989324752838920
Банк: Сбербанк
Корреспондентский счет: 7172361523541432
БИК: 873493789472

### ПОДПИСИ СТОРОН

Должник:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кредитор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сторона-3: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_