В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ РАЙОННЫЙ СУД
г. Москвы

Истец:      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о признании утратившим право пользования жилым помещением, выселении и
снятии с регистрационного учета**

Я, Николаев Николай Николаевич состоял в зарегистрированном браке с ответчицей Николаевой Людмилой Петровной с 01 января 2005 года. 01 января 2009 года брак между мной и ответчицей решением судьи мирового участка № \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района г. Москва был расторгнут.

Мне принадлежит на праве собственности жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Право собственности на данное жилое помещение я приобрел до заключения брака на основании договора купли-продажи (Договора передачи квартир в собственность в граждан в порядке приватизации, Договора дарения и т.д.).

На основании указанного договора купли-продажи (Договора передачи квартир в собственность в граждан в порядке приватизации, Договора дарения и т.д.), мной было получено Свидетельство о государственной регистрации права, выданное 02 февраля 2000 года УФРС по г. Москве.

После заключения брака я зарегистрировал по месту проживания в принадлежащем мне жилом помещении свою жену Николаеву Людмилу Петровну.

После расторжения брака на мои требования освободить жилое помещение и сняться с регистрационного учета ответчица отвечает категорическим отказом.

В настоящее время по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно справки из паспортного стола ДЭЗ (РЭУ, ЖЭУ, ТСЖ и т.д.), ответчица остается зарегистрированной.

Без заявления и личного присутствия самой ответчицы, снять ее с регистрационного учета в паспортном столе ДЭЗ (РЭУ, ЖЭУ, ТСЖ и т.д.) мне отказали.

Членом моей семьи ответчица с момента расторжения брака не является, каких-либо договорных обязательств между нами не существует.

В соответствии с ч. 4 ст. 31 Жилищного кодекса РФ, в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения, право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

Ст. 34 ЖК РФ предусматривает: в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

Согласно, ст. ст. 209, 288 ГК РФ, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением. Гражданин - собственник жилого помещения может использовать его для личного проживания и проживания и проживания членов его семьи.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ, собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Регистрация и проживание в принадлежащем мне на праве собственности жилом помещении ответчицы, существенным образом ограничивает мои права владения, пользования и распоряжения жилым помещением.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 304 ГК РФ, ст.ст. 31,34 ЖК РФ, ст.ст. 131-132 ГПК РФ,

**ПРОШУ:**

1. Признать Николаеву Людмилу Петровну утратившей права пользования жилым помещением, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. Выселить ответчицу Николаеву Людмилу Петровну из принадлежащего мне жилого помещения;
3. Обязать УФМС по Самарской области снять Николаеву Людмилу Петровну снять с регистрационного учета по вышеуказанному адресу.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Копии искового заявления;
2. Копии договора купли – продажи жилого помещения;
3. Копии Свидетельства о государственной регистрации права;
4. Копии справки с места жительства о составе семьи;
5. Копии решения суда о расторжении брака;
6. Копии Свидетельства о расторжения брака;
7. Копия доверенности (в случае, если с иском обращается не сам истец, а доверенное лицо);
8. Квитанция об уплате госпошлины.

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2009г.     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_