**АКТ**

**от 14 августа 2016**

**на текущий осмотр зданий и сооружений**

**эксплуатационной организацией ООО «ДомЭспоКласс»**

Комиссия в составе:

начальника эксплуатационного отдела Михайлова М.О.;

зам. начальника директора по техническим вопросам Федина Н. П.;

главного инженера Стадника В.В.;

главного энергетика Степанова О.А.;

инженера по охране труда и технике безопасности Владимирова С. Т. провела текущий осмотр: жилого многоквартирного дома №47 корпус 4 по ул. Ломоносова г. Астрахань

Результаты обследования:

* В фундаменте и цоколе каких-либо дефектов не выявлено;
* На наружных стенах дефектов не выявлено;
* На внутренних стенах обнаружены три трещины по ширины стены на первом этаже и пятна на стенах (требуется провести ремонт своими силами);
* На фасаде обнаружены надписи на витражных стеклах и входной двери (граффити) – (необходимо провести ремонт своими силами);
* По витражному остеклению дефектов не выявлено;
* По системе водоотвода (дождеприемные воронки, водосточные трубы) дефектов не выявлено;
* При обследовании кровли дефектов не выявлено;
* При осмотре перекрытия (чердачного, междуэтажного, надподвального) дефектов не выявлено;
* При осмотре технического этажа видимых дефектов не выявлено;
* На межэтажных перекрытиях обнаружены трещины на полах в объеме 25,7 метров погонных (требуется провести ремонт своими силами);
* На первом этаже и в подвале дефектов нет;
* Окна в местах общего пользования (нет ручек в лифтовом холле в количестве 5 штук, нет ручек в мусорной камере в количестве 8 штук). Необходимо провести ремонт своими силами;
* Двери в местах общего пользования (наружные: треснуты стекла в количестве 26 штук, отсутствуют ручки в количестве 12 штук; внутренние: нет пружин в количестве 9 штук; повреждены двери в количестве 6 штук);
* На лестничных клетках не выявлены дефекты;
* При обследовании системы централизованного отопления (радиаторов, теплоизоляции, сетей, запорной арматуры) дефектов не выявлено;
* При обследовании системы горячего и холодного водоснабжения дефектов не выявлено;
* При осмотре канализации (запорной арматуры, сети), дефектов не выявлено;
* Система электроснабжения: неисправен электрический счетчик на лифты в ГРЩ 2, требуется замена счетчика (необходимо провести замену за свой счет);
* При обследовании лифта и мусоропровода дефектов нет.

Комиссия постановила:

Обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в проведении текущего ремонта.

Председатель комиссии

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Федин Н.П.

Члены комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Михайлов М.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Стадник В.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Степанов О.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Владимиров С.Т.