ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ЗАДАТКОМ

г. Санкт-Петербург «14» марта 2016 г.

Данилов Андрей Петрович, 22 ноября 1977 года рождения, место рождения: город Санкт-Петербург, проживающий (ая) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Меловая, 24 кв. 20, паспорт серия 4565 №467587 выдан 13 сентября 2005 г. Пушкинским УВД г. Санкт-Петербург, код подразделения 345-456, именуемый (ая) в дальнейшем «Продавец» и Семендяев Алексей Борисович, 31 августа 1967 года рождения, место рождения: город Норильск, проживающий (ая) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Солнечная, 45 кв. 19, паспорт серия 4565 № 764875 выдан 15 августа 2000 г. Пушкинским УВД г. Санкт-Петербург, код подразделения 345-456, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель» настоящим Соглашением договорились о нижеследующем:

1. Настоящим договором Стороны обязуются в соответствии со ст. 429 ГК РФ в будущем заключить договор купли-продажи (основной договор). по которому Покупатель обязуется купить, а Продавец продать Покупателю, либо лицу указанному Покупателем, земельный участок, общая площадь 2000 кв. м. кадастровый №34:45:4559878:345 находящийся по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Элеваторная, 25.

2 Договор купли-продажи будет заключен не позднее 15 апреля 2016 года включительно.

3. Продавец обязуется продать земельный участок Покупателю по цене 1455000 (один миллион четыреста пятьдесят пять тысяч) рублей, которая является окончательной и изменению не подлежит.

4. В качестве подтверждения своего намерения купить земельный участок Покупатель платит Продавцу, при подписании настоящего соглашения, в качестве ЗАДАТКА (в счет оплаты) денежную сумму в размере 455000 (четыреста пятьдесят пять тысяч) рублей. Оставшаяся сумма в размере 1000000 (одного миллиона) рублей должны быть уплачена Покупателем Продавцу при заключении основного договора купли-продажи названного имущества.

5. Указанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: Свидетельства о государственной регистрации права от 10 августа 2001 года, серии ВН №8747363, выданного Управлением Федеральной регистрационной службы по г. Санкт-Петербург.

7.Срок продажи земельного участка может быть изменен по взаимному согласованию сторон.

8. В случае неисполнения п. 1,п. 2,п. 3 настоящего договора по вине Покупателя ЗАДАТОК остается у Продавца в полном объеме.

9. В случае неисполнения п. 1,п. 2,п. 3 настоящего договора по вине Продавца он обязуется уплатить Покупателю двойную сумму ЗАДАТКА не позднее 25 апреля 2016 года.

10. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

11. Дополнительное условие: Стороны пришли к соглашению об обязанности урегулирования споров, возникающих при исполнении данного дополнительного соглашения, в досудебном порядке путем направления претензий. В случае не возможности разрешения спора в досудебном порядке, он подлежит направлению в суд.

Подписи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.П. Данилов;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Б. Семендяев